

DETAIL INZRÁTU ARGENTINSKÁ OFFICE BUILDING



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Argentinská Office Building



Praha 7

Plynární 25, Praha

Orientační podmínky

Nájemné: 14.7 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 95 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 105 EUR / ps / měs.

Popis

Nová administrativní budova, umístěná na rohu frekventované Argentinské ulice. Projekt nabídne flexibilní prostory o rozloze cca 500 - 1000 m² kancelářské plochy v každém ze šesti nadzemních podlaží. Výhodné napojení na exponovanou dopravní tepnu a městský okruh, spojení tunelem Blanka, včetně nájezdu na dálnici D1 a D8. V blízkosti budovy se také nachází autobusové a tramvajové zastávky; vlakové a autobusové nádraží a stanice metra Nádraží Holešovice (linka C).

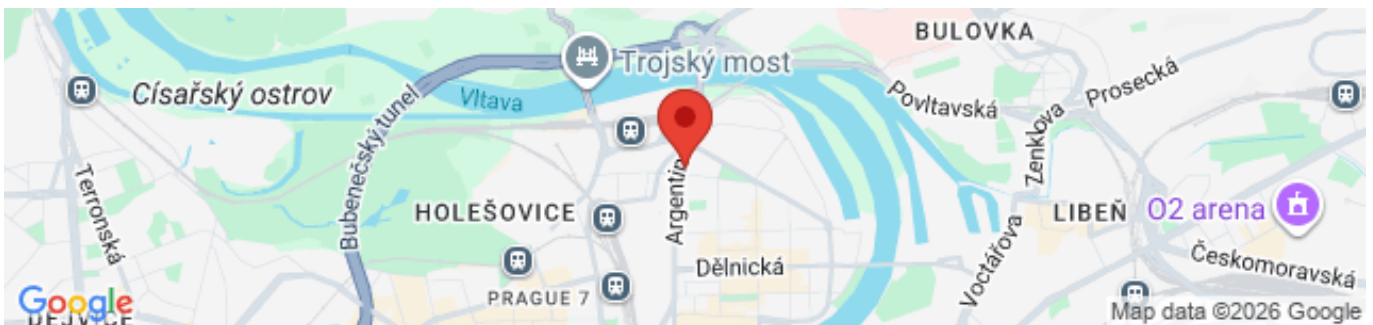
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1. NP (retail)	133 m ²	2.2022

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2019
Energy rating	G
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Barbora Zemanová - realitní makléř

✉ Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com