

## DETAIL INZRÁTU ARC HOUSE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Arc House



**Praha 7**

**Bubenské nábřeží 1594/6, Praha**

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 14 - 14.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 100 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 100 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova ARC House se nachází v Praze 7 - Holešovice. Je snadno dostupná automobilem i městskou hromadnou dopravou.

V blízkosti budovy se nachází stanice metra C - Vltavská.

Podél budovy vede hlavní silnice zajišťující napojení na veškeré klíčové městské komunikace.

Tato budova nabízí moderní kancelářské prostory standardu A.

V budově je centrální recepce, kuchyňka na každém patře a dostatek parkovacích míst v suterénu.

Arc House disponuje 3 terasami.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	470 m <sup>2</sup>	4.2020
3. NP	470 m <sup>2</sup>	4.2020
3. NP	470 m <sup>2</sup>	4.2020
4. NP	470 m <sup>2</sup>	4.2020
5. NP	470 m <sup>2</sup>	4.2020
6. NP	470 m <sup>2</sup>	4.2020
7. NP	319 m <sup>2</sup>	4.2020
8. NP	108 m <sup>2</sup>	4.2020

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2010
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

 [+420 702 276 335](tel:+420702276335)

 [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)