

## DETAIL INZRÁTU AGORA FLORA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Agora Flora



Praha 3

Chrudimská 1418/2, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 11.4 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 100 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 50 EUR / ps / měs.

## Popis

Prostory lze rozdělit do dvou kategorií podle charakteru prostředí, a to buď v historické secesní vile nebo plochy v novodobém objektu s konstrukčním systémem sloupů a stropů umožňujícím vybudování openspace nebo dělených místností. Secesní vila nabízí typické historické prostorné místnosti s velkou plochou a vysokými stropy se štukovou výzdobou. Dostatek světla v interiérech zajišťuje nárožní poloha vily s jihozápadní orientací, vysokými členěnými obloukovými okny, které doplňují vnitřní prosklené dveře s dekorativními motivy secese. Sílu letních slunečních paprsků spolehlivě utlumí žaluzie a zapnutá klimatizace. Podkroví objektu nabízí nově vytvořené administrativní prostory dělené truhlářskými prosklenými stěnami, kterými prostupuje světlo z prosklené části střechy. O dopravu uživatelů se postará výtah v případě, že nevyužijí štukátěrsky zdobené schodiště.

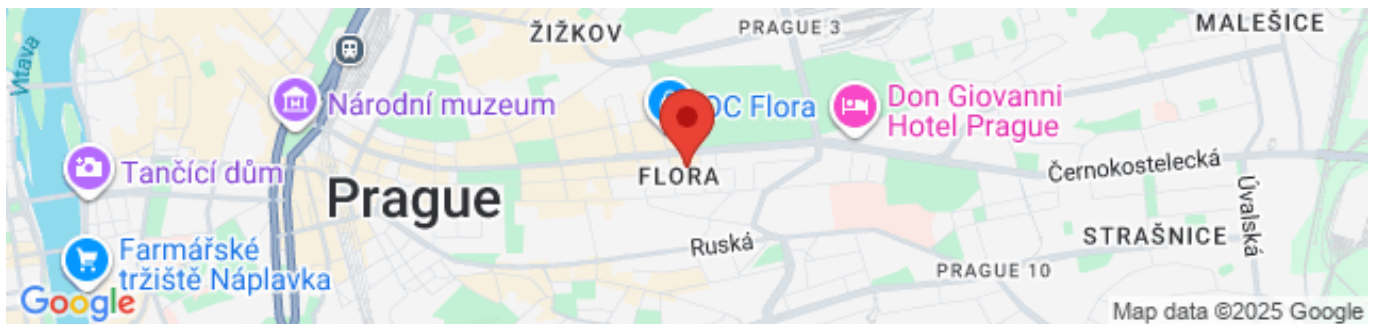
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3.NP	110 m <sup>2</sup>	2.2022
3.NP	141 m <sup>2</sup>	2.2022
3.NP	261 m <sup>2</sup>	2.2022
Přízemí	487 m <sup>2</sup>	2.2022

## Informace o budově

Klasifikace	BB
Rok dokončení	1999
Energy rating	C-D
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)