

DETAIL INZRÁTU AFI KARLÍN (BUTTERFLY)



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

AFI Karlín (Butterfly)



Praha 8

Pernerova 691/42, Praha

Orientační podmínky

Nájemné: 16 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 85 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 120 EUR / ps / měs.

Popis

Karlínský BUTTERFLY má řadu výhod, jeho poloha však patří k té největší. Blízkost centra města (pouhé 2 zastávky metrem nebo 5 minut autem) a genius locci připomínající SoHo v New Yorku činí z této čtvrti skutečně vyhledávanou moderní lokalitu. Jedná se o životem kypící místo, avšak stranou ruchu a shonu centra města. Mnoho mezinárodních i úspěšných českých společností si vybralo Karlín jako místo pro své podnikání. Karlín je dobře dostupný autem i veřejnou dopravou. Naleznete tu veškerou občanskou vybavenost, obchody a služby. Je to zkrátka ideální místo k podnikání.

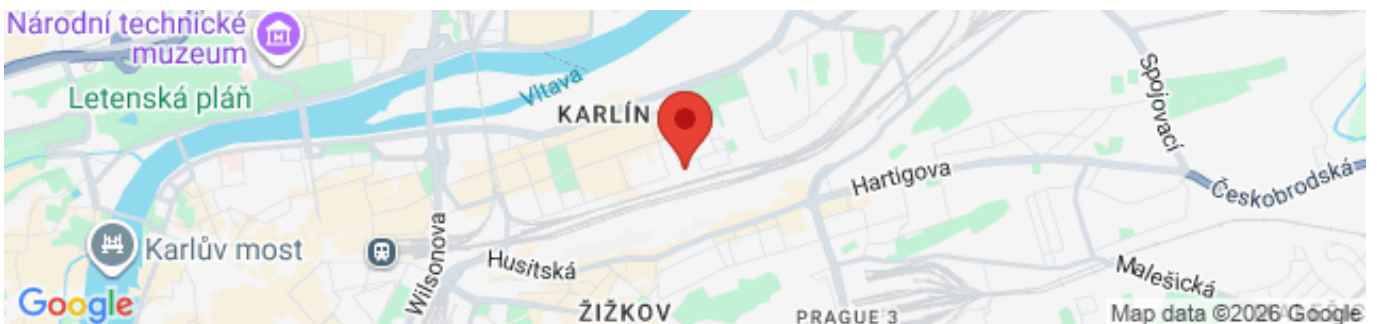
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1.NP - Budova B (retail)	204 m ²	2.2021
3.NP - Budova A	463 m ²	2.2021

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2017
Energy rating	-
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Jan Babka - realitní makléř

☎ +420 702 276 335

✉ jan.babka@cz.knightfrank.com